

The role of land surveyors in the maintenance of cadastre, Vilnius March 2006



The Danish Cadastre

- register of Land Parcels
- full coverage of Cadastral Maps
- measurements information to boundaries
- legal restrictions

Government

(Ministry of Environment)

- maintain and update the Danish Cadastre (centrally)
- no field work

The role of land surveyors in the maintenance of cadastre, Vilnius March 2006

Licensed Land Surveyors in private practice

(The 1963 Act of Land Surveyors)

- carry out cadastral surveys (monopoly)
- apply for registration of cadastral changes on behalf of land owners
- obey the rules and provisions in the Act of Land Surveyors

(*"good land surveyor practice"*)

Approx. 100 surveying firms owned by approx. 200 licensed land surveyors.

Approx. 100 licensed land surveyors employed at surveying firms



The role of land surveyors in the maintenance of cadastre, Vilnius March 2006

The Licensed Land Surveyor (LLS)

How to become LLS:

- university degree, M.Sc. in surveying and cadastre
(five years at Aalborg University)
- at least three years employment in private practice working with cadastral matters supervised by a LLS
- not bankrupt, mentally ill etc.

The Minister of Environment issues licenses

So far no examination

The role of land surveyors in the maintenance of cadastre, Vilnius March 2006

The Licensed Land Surveyor (LLS)

How to become LLS:

- University degree, M.Sc. in surveying and cadastre
(five years at Aalborg University)
- at least three years employment in private practice working with cadastral matters supervised by a LLS and
 - not bankrupt etc.

The Minister of Environment issues licenses

So far no examination

The role of land surveyors in the maintenance of cadastre, Vilnius March 2006

The Land Surveyor's Tribunal

Three members:

A high court judge (chairman)

A land surveyor appointed by the Danish Assoc of LS

A land surveyor appointed by the National Survey and Cadastre

Sanctions:

Warning

Reprimand

Penalty

Suspension of license

Property registration in Denmark

The Cadastre

- parcel identification
- definition of Real Property
- Parcel Register
- Cadastral Map
- parcel survey information
- control of subdivisions
- legal restriction on land

The Municipal Register of Real Property

- valuation (assessment)
- property tax
- Building and Dwelling Register
- addresses

271 Municipalities

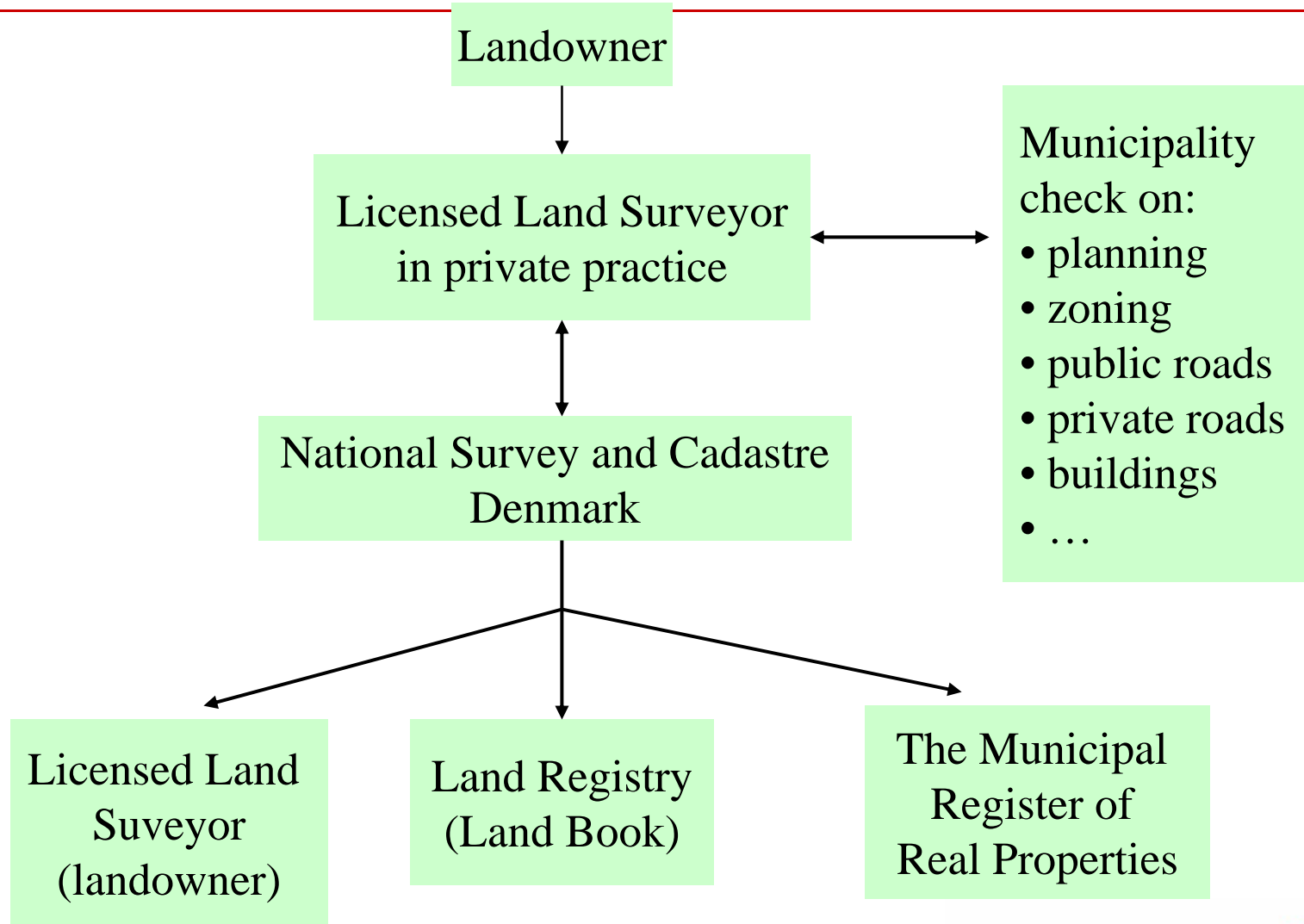
The Land Registry (Land Book)

- title (ownership)
- mortgage
- easements (servitudes)

82 District Courts



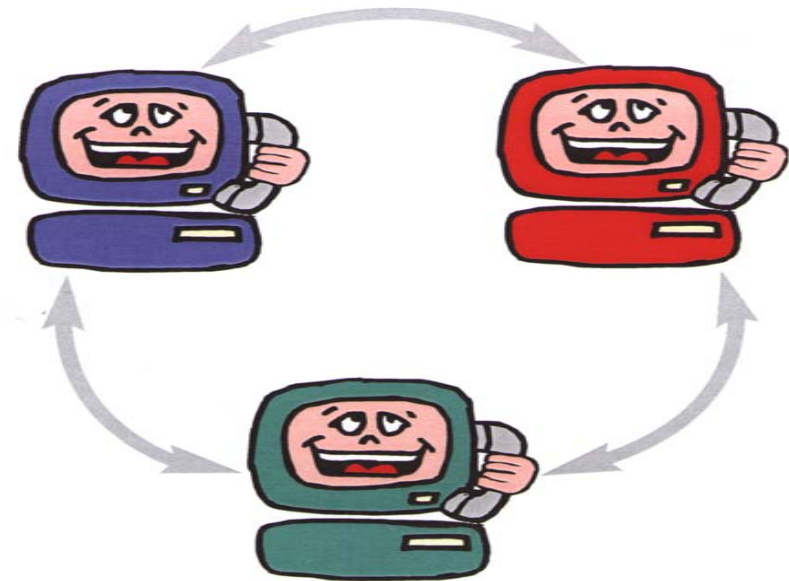
A cadastral change



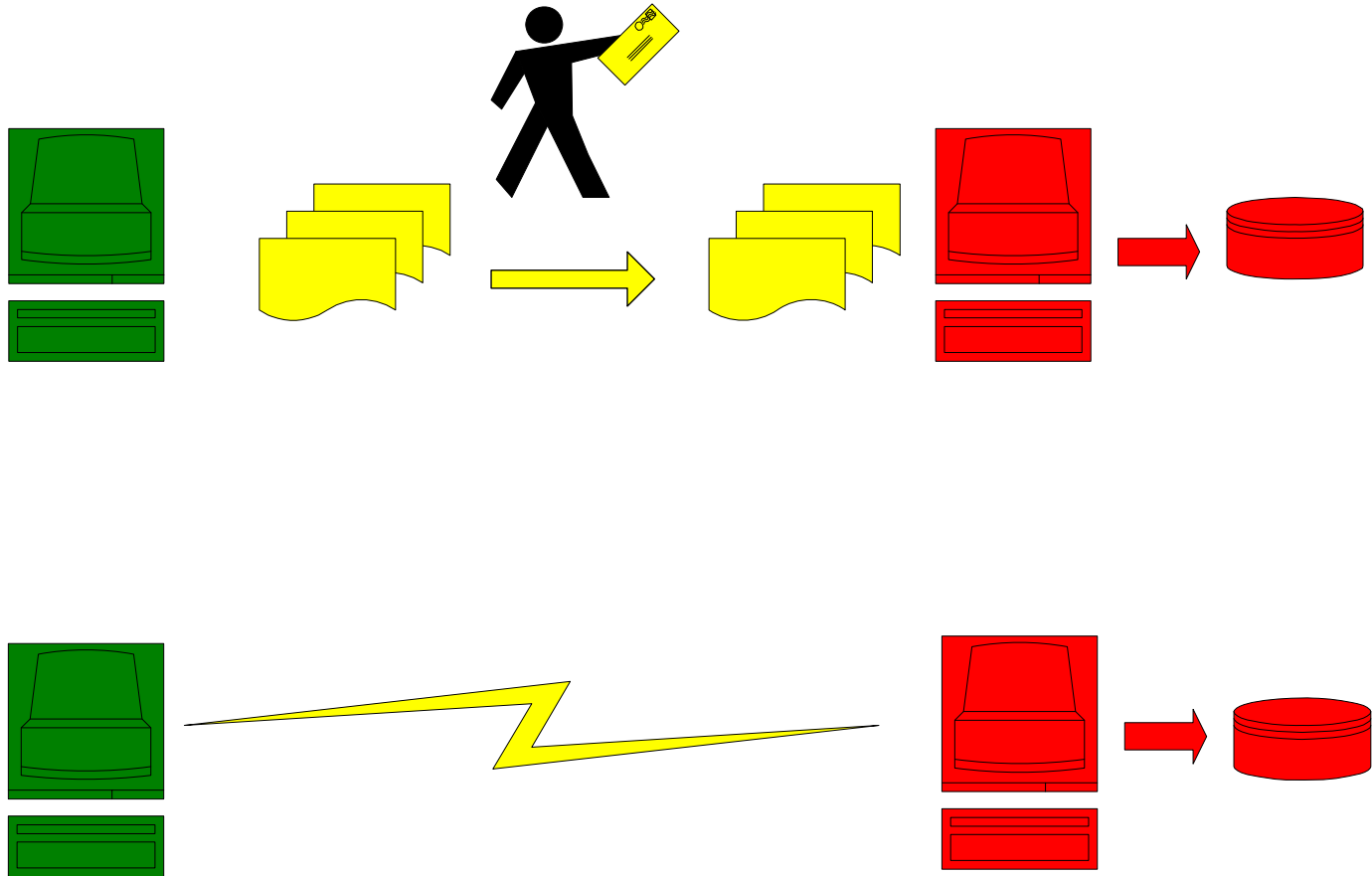
The role of land surveyors in the maintenance of cadastre, Vilnius March 2006



M Cadastral
I Information and
A Updating system



The role of land surveyors in the maintenance of cadastre, Vilnius March 2006



Landinspektør Lars Linholt Christensen
 Hostrupsgade 21
 8600 Silkeborg

Schematic report

Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Voel By, Voel (1061552), Gjern kommune, Århus amt

Anvendte forkortelser for beregningsmåde

Landinspektør j.nr.: 531-2-2006

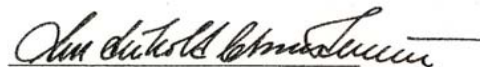
k = efter kortet

s = efter konstruktion i større målforhold

o = efter opmåling

Kommunen skal her anføres ESR-numre til nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal					Jordforureningskoder	
						m ²	Heraf vej	Heraf vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit
	1061552	9ao		Gjern Kommune Søndergade 54 8883 Gjern Ejendommens adresse: Vangvedvænget Voel 8600 Silkeborg		13300	998					
				Der sker følgende ændringer: Der er foretaget korttilpasning								
7050000027	1061552	9ao	2	udstykket	o	2500	0					
				Herefter udgør: Gjern Kommune Til videreudstyknig til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse								
7050000027	1061552	9ao	1			10800	998					
7050000027	1061552	nyt nr.	2	Agtes afhændet til: Idébolog ApS Att. Carsten Jensen Gormsvej 53 Voel 8600 Silkeborg & Idébolog ApS Ejendommens adresse: Højgårdsvej 3 Til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse	o	2500	0					

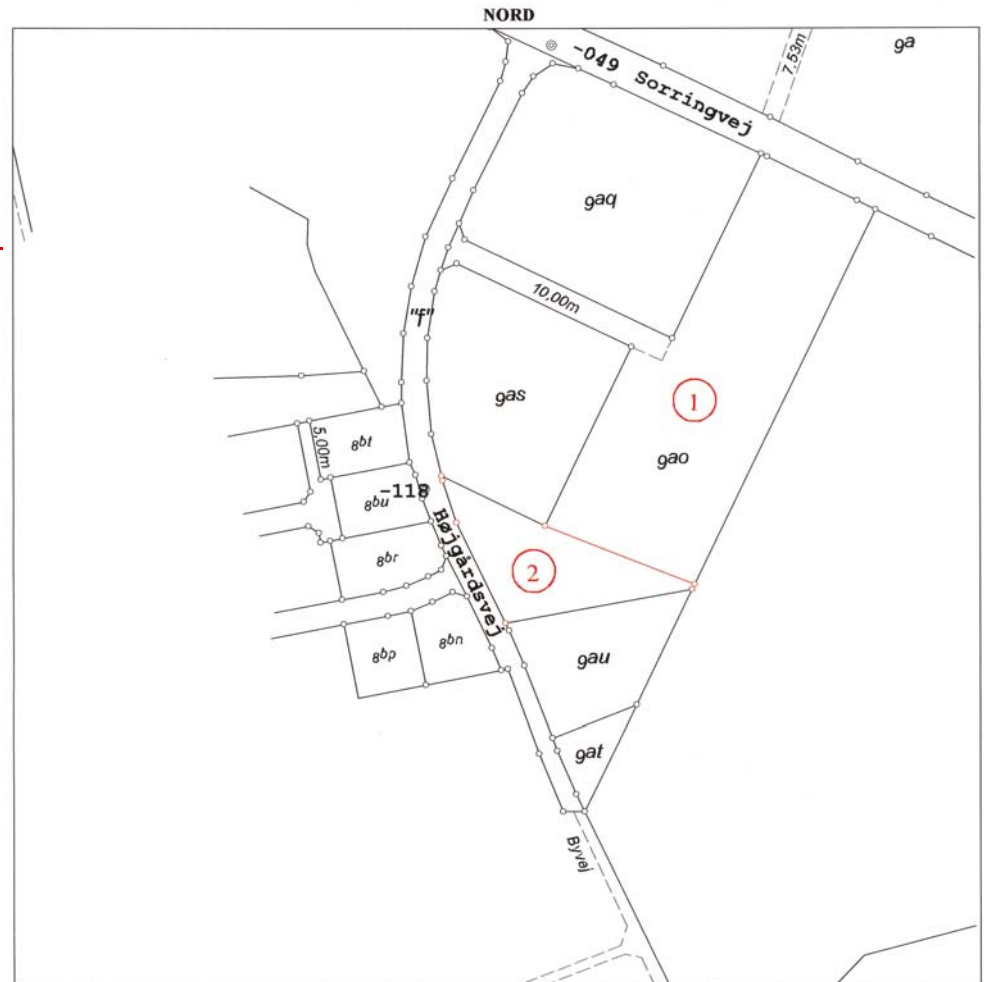
Den 19. januar 2006



Lars Linholt Christensen
 Landinspektør

01.FEB U 2006 / 01343

Extract of cadastral map showing cadastral changes



Kortet er ajour indtil: 19-01-2006

Signaturforklaring: — Eksisterende skel
 - - - Ny privat fællesvej optages
 - - - Strandbeskyttelseslinier

○ Nyt skel
 ○ Skel punkt indmålt til fikspunkt
 - - - Klitfredningslinier

— # Skel der slettes
 - - - Vej der slettes
 - - - Linier for V2-forurening

Kort & Matrikelstyrelsen © Copyright

© Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.: 9ao
Ejerlav: Voel By, Voel
Ejerlavskode: 1061552
Kommune: Gjern kommune
Kommunekode: 705
Amt: Århus amt
Målforhold: 1:2000
Landinspektør j.nr.: 531-2-2006

Sagen omhandler følgende:

Udstykning

Lars Linholt Christensen
 Landinspektør

Dato: 19. januar 2006

01.FEB U 2006 / 01343

Measurement Sheet

Result of cadastral survey

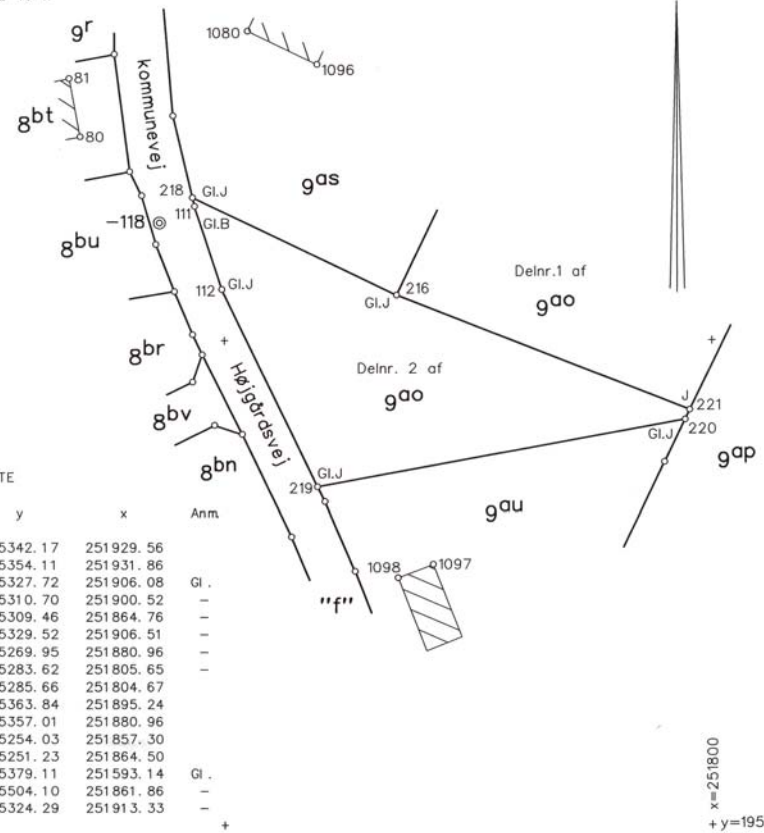


Opmålingsdistrikt	
106	15

Måleblad

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 494 af 12. juni 2003 er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendetligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genopbringelse, og kan idømmes bøde.

LANDINSPEKTØR
LARS LINHOLT CHRISTENSEN
 HOSTRUPSGADE 21 - 8600 SILKEBORG
 TELEFON 86 82 46 11



KOORDI NATLI STE

Pkt. nr.	y	x	Anm.
80	195342.17	251929.56	
81	195354.11	251931.86	
111	195327.72	251906.08	Gl.
112	195310.70	251900.52	-
216	195309.46	251864.76	-
218	195329.52	251906.51	-
219	195269.95	251880.96	-
220	195283.62	251805.65	-
221	195285.66	251804.67	-
1080	195363.84	251895.24	-
1096	195357.01	251880.96	-
1097	195254.03	251857.30	-
1098	195251.23	251864.50	Gl.
-048	195379.11	251593.14	-
-049	195504.10	251861.86	-
-118	195324.29	251913.33	-

x=251800
 +y=195200

Matr.nr. g^{ao}

Ejerlav: Voel By, Voel

Kommune: Gjern

Opmålt i januar 2006
 Målforhold 1:1000
 Lsp. j.nr.: 531.2.2006

Landinspektør

Signaturforklaring:

B : Betonskelpæl
 J : Jernrør med skeltegn

Andre signaturer:
 Se DS 104 og 198

Mål eller koordinater, der kun er til brug i forbindelse med afmærkning af grænser, er angivet med klamme.
 Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Kort- og Matrikelstyrelsen, er mærket Gl.

01 FEB 11 2006 / 01343